

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта
муниципально-частного партнерства

Подготовлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.12.2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

Инициатор проекта государственно-частного партнерства:

Общество с ограниченной ответственностью «Седьмая концессионная компания»

Адрес (местонахождение):

188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица 7-й армии, дом 22, помещение 2

Телефон:

+7 (495) 789-8555

Электронная почта:

info@pfvis.ru

Данные контактного лица:

Исаков А.Н.

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
I. Описание проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также обоснование его актуальности		
1.	Наименование проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства	Проект проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске
2.	Обоснование актуальности проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства	<p>Проект направлен на решение следующих актуальных проблем:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ потребность в модернизации объектов здравоохранения в условиях недостаточного государственного финансирования; ▪ высокие показатели смертности и снижение уровня рождаемости в Новосибирской области согласно данным статистики Министерства здравоохранения Новосибирской области; ▪ необходимость совершенствования оказания первичной медико-санитарной помощи населению Новосибирской области, в том числе показателей ее эффективности, доступности и качества; ▪ несоблюдение нормативов: недостаточная обеспеченность площадями и несоблюдение ряда санитарных правил и норм по введению стационарозамещающих технологий; ▪ повышенная загрузка поликлиник: наблюдается опережающий рост населения над ростом мощностей амбулаторно-поликлинических учреждений, а также проблемы с их расположением: некоторые районы Новосибирска не имеют амбулаторно-поликлинических учреждений в пешей доступности.
3.	Краткое описание проекта государственно-частного партнерства	Соглашение – заключаемое между Сторонами соглашение о государственно-

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
	или проекта муниципально-частного партнерства	<p>частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске, проект которого является приложением 1 к настоящему Предложению (далее – «Соглашение»).</p> <p>Стороны Соглашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ публичный партнер – субъект Российской Федерации (Новосибирская область); ▪ частный партнер – Общество с ограниченной ответственностью «Седьмая концессионная компания», юридическое лицо надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица 7-й Армии, дом 22, помещение №2. <p>Объект соглашения – подлежащая созданию, эксплуатации и техническому обслуживанию совокупность движимого и недвижимого имущества, предназначенного для оказания первичной медико-санитарной помощи, входящая в перечень объектов, в отношении которых допускается заключение соглашений о государственно-частном партнерстве предусмотренная (пункт 11 части 1 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), состав и описание, в том числе технико-экономические показатели и характеристики которого представлены в Приложении 2 (<i>Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения</i>) к Соглашению:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ учреждение для оказания первичной медико-санитарной помощи в плановой,

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
		<p>неотложной форме взрослому и детскому населению Засельцовского района города Новосибирска;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ учреждение для оказания амбулаторно-поликлинической, консультативно-диагностической и специализированной медицинской помощи, в том числе женской консультации и пункта выдачи детского питания, гражданам, проживающим на Плющихинском жилмассиве Октябрьского района города Новосибирска; ▪ учреждение для оказания первичной медико-санитарной (доврачебной, врачебной и специализированной), в т.ч. консультативно-диагностической помощи, взрослым и детям, проживающим на территории ГБУЗ НСО «№ 7», города Новосибирска; ▪ учреждение для оказания амбулаторно-поликлинической, консультативно-диагностической и специализированной медицинской помощи, в том числе детскому населению, женской консультации, гражданам, проживающим на Южно-Чемском жилмассиве Кировского района города Новосибирска; ▪ учреждение для оказания амбулаторно-поликлинической, консультационно-диагностической и специализированной медицинской помощи, в том числе женской консультации и пункта выдачи детского питания, гражданам, проживающим в микрорайоне Чистая слобода Ленинского района города Новосибирска; ▪ здание поликлиники для оказания амбулаторно-поликлинической, консультативно-диагностической и специализированной медицинской помощи взрослому и детскому населению, а также амбулаторной акушерско-гинекологической помощи женскому населению в условиях женской консультации, гражданам, проживающим на Акатуйском жилом

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
		<p>массиве Кировского района города Новосибирска;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ учреждение для оказания амбулаторно-поликлинической, консультативно-диагностической и первичной медико-санитарной помощи гражданам, проживающим в Ленинском районе города Новосибирска. <p>(далее, каждый по отдельности – «Элемент объекта соглашения»).</p> <p>Основные обязанности Частного партнера:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ проектирование Объекта соглашения; ▪ строительство Объекта соглашения; ▪ техническое обслуживание Объекта соглашения; ▪ привлечение средств, необходимых для частичного финансирования проектирования, строительства и технического обслуживания Объекта соглашения. <p>Основные обязанности Публичного партнера:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ предоставление земельных участков; ▪ выплата сумм денежных средств, предназначенных для финансирования части расходов на проектирование и строительство Объекта соглашения; ▪ эксплуатация Объекта соглашения; ▪ выплата сумм денежных средств на эксплуатационном этапе, предназначенная для возмещения части расходов Частного партнера. <p>Собственность на Объект соглашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ после ввода в эксплуатацию у Частного партнера возникает право собственности на Объект соглашения; ▪ при прекращении Соглашения Объект соглашения подлежит передаче в собственность Публичного партнера. Обязательства по государственной регистрации права собственности Публичного партнера на Объект

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
		соглашения возложены на Частного партнера.
4.	Создание объекта (объектов) соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером	Проектом предполагается строительство Объекта соглашения, а именно создание Объекта соглашения, осуществление всех подготовительных, строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ, а также всех организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий, необходимых для получения разрешения на ввод в эксплуатацию (далее – «Строительство»).
5.	Осуществление частным партнером финансирования создания объекта	Частный партнер осуществляет частичное финансирование Строительства Объекта соглашения за счет собственных и заемных инвестиций.
6.	Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта	Частный партнер осуществляет техническое обслуживание Объекта соглашения. Порядок технического обслуживания предусмотрен в разделе V Соглашения. Эксплуатация Объекта соглашения осуществляется Публичным партнером. Порядок эксплуатации предусмотрен в разделе V Соглашения.
7.	Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнера	Право собственности Частного партнера на Объект соглашения возникает в момент подписания сторонами актов приемки элементов в отношении соответствующего Элемента объекта соглашения. Порядок подписания актов приемки элемента урегулирован статьей 23 Соглашения. В соответствии с частью 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации условием возникновения права частной собственности Частного партнера на Объект соглашения является государственная регистрация права. Порядок и сроки осуществления государственной регистрации регулируются статьей 25 Соглашения.
8.	Необходимость проектировании объекта частным партнером (если предусматривается)	Проектирование Объекта соглашения осуществляется Частным партнером в соответствии со статьями 13 и 14

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
		Соглашения.
9.	Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается)	Финансирование эксплуатации и (или) технического обслуживания Объекта соглашения осуществляется в соответствии с условиями Соглашения.
10.	Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается)	<p>Публичный партнер обеспечивает частичное финансирование Строительства и технического обслуживания Объекта соглашения Частным партнером путем предоставления капитального гранта и возмещения.</p> <p>Порядок предоставления капитального гранта устанавливается в статье 33 Соглашения, график выплаты капитального гранта предусмотрен в Приложении 14 (<i>Порядок и график предоставления Капитального гранта</i>).</p> <p>Порядок предоставления возмещения устанавливается в статье 34 Соглашения и Приложении 15 (<i>Возмещение</i>).</p>
11.	Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением о государственно-частном партнерстве или соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается)	<p>Частный партнер обязан передать право собственности на Объект соглашения Публичному партнеру в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных статьями 23 и 69 Соглашения.</p> <p>Срок передачи Объекта соглашения – не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты прекращения действия соглашения в соответствии с требованиями статьи 69 Соглашения. В случае досрочного прекращения Соглашения Объект соглашения подлежит передаче в собственность Публичного партнера в соответствии с требованиями статьи 69 Соглашения.</p>
II. Цели и задачи реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены государственными (муниципальными) программами		
12.	Цели реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства	<p>Основными целями Проекта являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ привлечение частного финансирования для проектирования, строительства и технического обслуживания объектов

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
		<p>здравоохранения;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ предупреждение распространения заболеваний, снижение уровня смертности за счет предоставления высококвалифицированной первичной медико-санитарной помощи; ▪ повышение доступности и эффективности оказываемой первичной медико-санитарной помощи, в том числе, за счет внедрения высоких медицинских технологий; ▪ создание условий для стационарозамещающих технологий в рамках оптимизации коечного фонда (введение дневных стационаров).
13.	<p>Задачи реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства</p>	<p>Основными задачами Проекта являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ проектирование и Строительство Объекта соглашения в целях содействия развитию здравоохранения в Новосибирской области; ▪ техническое обслуживание Объекта соглашения, позволяющее осуществлять его эффективное использование для оказания высококвалифицированной первичной медико-санитарной помощи. <p>Под техническим обслуживанием понимается деятельность Частного партнера, осуществляемую в соответствии с условиями Соглашения самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, и включающую мероприятия, направленные на поддержание Объекта соглашения в исправном, безопасном, пригодном для Эксплуатации состоянии, а также текущий ремонт Объекта соглашения, инженерных сетей и иного имущества, входящего в состав Объекта соглашения, за исключением случаев, напрямую предусмотренных Соглашением (далее – «Техническое обслуживание»).</p>
14.	<p>Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта</p>	<p>Цель государственной программы «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства</p>

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
	государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов	<p>Новосибирской области от 07.05.2013 № 199-п – обеспечение доступности и качества оказания медицинской помощи на территории Новосибирской области.</p> <p>Задачи государственной программы «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 № 199-п:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ развитие государственно-частного партнерства как эффективного механизма, обеспечивающего повышение доступности и качества оказания медицинской помощи населению Новосибирской области; ▪ создание условий для обеспечения доступности и качества медицинской помощи, оказываемой в рамках территориальной программы обязательного медицинского страхования.
III. Срок реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства или порядок определения такого срока		
15.	Срок реализации соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве или порядок определения такого срока	Срок действия Соглашения составляет период, начинающийся с даты подписания Соглашения Сторонами и заканчивающийся через 10 (десять) лет и 6 (шесть) месяцев
16.	Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается)	Срок проектирования Объекта соглашения (включая срок согласования Сторонами задания на проектирование) составляет период, начинающийся с даты подписания Сторонами акта о финансовом закрытии в соответствии с требованиями Раздела II Соглашения, и заканчивающийся в дату получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
17.	Срок создания объекта частным партнером	Срок Строительства составляет период, начинающийся с даты получения положительного заключения государственной экспертизы проектной

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
		документации и результатов инженерных изысканий в отношении проектной документации. Общий срок строительства не может превышать 36 (тридцать шесть) месяцев
18.	Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером или порядок определения такого срока	<p>Частный партнер не осуществляет эксплуатацию. Эксплуатация осуществляется публичным партнером.</p> <p>Срок технического обслуживания составляет период с даты начала эксплуатации (дата, дату получения разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении первого из Элементов объекта соглашения) и заканчивающийся в дату прекращения действия Соглашения.</p>
IV. Сведения о публичном партнере		
19.	Наименование публичного партнера	<p>Публичным партнером является Новосибирская область.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 01.07.2016 № 198-п «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»» на территории Новосибирской области» от имени Новосибирской области полномочия публичного партнера, включая полномочия по подписанию от имени Новосибирской области соглашений о государственно-частном партнерстве, осуществляет областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, наделенный специальной компетенцией в установленных федеральным и областным законодательством сферах деятельности, в которой планируется реализация проекта государственно-частного партнерства.</p> <p>Реализация Проекта будет осуществляться в сфере здравоохранения.</p> <p>Исполнительный орган государственной</p>

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
		власти Новосибирской области, осуществляющий полномочия в сфере здравоохранения – Министерство здравоохранения Новосибирской области. Эксплуатация будет осуществляться операторами по Эксплуатации, перечень которых приведен в Приложении 16 (<i>Операторы по эксплуатации</i>) к Соглашению.
20.	Место нахождения и адрес публичного партнера	630007, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18
V. Сведения о лице, обеспечившем разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (публичный партнер или лицо, которые в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» может быть частным партнером)		
21.	Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства	Общество с ограниченной ответственностью «Седьмая концессионная компания»
22.	Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства	188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица 7-й армии, дом 22, помещение 2
23.	Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства	21 720 000 руб. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Договор об оказании юридических услуг № А-19/17 от 18.12.2017; ▪ Договор об оказании услуг № С-MSKZ-18-00015 от 13 февраля 2018 г; ▪ Договор о банковской гарантии №2918 - 043 – 165078 от 22 мая 2018г.
VI. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции		
24.	Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные	Пунктом 11 части 1 статьи 7 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
	законодательные акты Российской Федерации»	<p>Федерации» в качестве вида объектов предусмотрены объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения.</p> <p>По Проекту предполагается Строительство и Техническое обслуживание объектов здравоохранения – семи объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске (Элементов объекта соглашения).</p> <p>Сведения о Объекте соглашения, технико-экономические показатели содержатся в Приложении 2 (<i>Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения</i>) к Соглашению.</p>
25.	Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции	Не применимо
26.	Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции	<p>Элементы объекта соглашения предлагается разместить на земельных участках, находящихся по следующим адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ереванская; ▪ Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной; ▪ Новосибирская область, г. Новосибирск, пл. Райсовета; ▪ Новосибирская область, г Новосибирск, ул Степная, 266; ▪ Новосибирская область, г Новосибирск, ул Краснодарская, 6/5; ▪ Новосибирская область, г Новосибирск, ул Виктора Уса, 2/1; ▪ Новосибирская область, г Новосибирск, ул Пролетарская, (259).
27.	Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик	<p>Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик содержатся в Приложении 2 (<i>Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения</i>) к</p>

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
		Соглашению.
28.	Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений	Не применимо
29.	Наличие задания на проектирование объекта	Задание на проектирование отсутствует. Согласование задания на проектирование Сторонами осуществляется в соответствии со статьей 13 Соглашения.
30.	Наличие проектной документации на объект	Проектная документация отсутствует. Разработка проектной документации осуществляется Частным партнером в соответствии со статьей 14 Соглашения.
31.	Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется)	Не применимо
32.	Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется)	Не применимо
VII. Оценка возможности получения сторонами соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве дохода от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства		
33.	Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам)	В связи с тем, что по Проекту планируется осуществление Частным партнером только Технического обслуживания, соответствующие параметры определяются Публичным партнером самостоятельно. В соответствии с Соглашением на стадии Технического обслуживания Частный партнер получает возмещение (в составе Платежа за поддержание ТЭП и Инвестиционного платежа) со стороны Публичного партнера, а также платежи по договорам аренды от операторов по Эксплуатации, перечень которых приведен в Приложение 16 (<i>Операторы по эксплуатации</i>) к Соглашению.

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
		<p>Финансовые показатели Проекта для Частного партнера приведены в Приложении 2 к настоящему Предложению.</p> <p>Предполагается, что операторы по Эксплуатации будут осуществлять Эксплуатацию Объекта соглашения в соответствии с системой ОМС, также операторы по Эксплуатации вправе осуществлять оказание платных медицинских услуг.</p>
34.	<p>Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам)</p>	<p>В связи с тем, что по Проекту планируется осуществление Частным партнером только Технического обслуживания, соответствующие параметры определяются Публичным партнером самостоятельно.</p>
35.	<p>Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам)</p>	<p>В связи с тем, что по Проекту планируется осуществление частным партнером только Технического обслуживания, Частный партнер не предоставляет потребителям товары, работы услуги и не получает выручку от указанной деятельности, соответствующие параметры определяются Публичным партнером самостоятельно.</p>
36.	<p>Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам)</p>	<p>Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации по годам указаны в Приложении 2 к настоящему Предложению.</p>
37.	<p>Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам)</p>	<p>Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы РФ по годам указаны в Приложении 2 к настоящему Предложению.</p>
<p>VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства</p>		
38.	<p>Общий прогнозируемый объем финансирования проекта</p>	<p>Общий прогнозируемый объем финансирования Проекта, млн руб.:</p>

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений																			
	государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства	Капитальный грант Возмещение, в т.ч.: <i>Инвестиционный платеж</i> <i>Платеж за поддержание ТЭП (с НДС)</i>	1 617,74 11 692,44 10 621,46 1 070,98																		
		Итого	13 310,18																		
39.	Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам)	Общий прогнозируемый объем финансирования создания соглашения по годам, млн руб.: <table><tr><td>2019</td><td>2 260,11</td></tr><tr><td>2020</td><td>1 070,57</td></tr><tr><td>2021</td><td>2 792,43</td></tr><tr><td>2022</td><td>1 359,95</td></tr><tr><td>Итого</td><td>7 483,07</td></tr></table>		2019	2 260,11	2020	1 070,57	2021	2 792,43	2022	1 359,95	Итого	7 483,07								
2019	2 260,11																				
2020	1 070,57																				
2021	2 792,43																				
2022	1 359,95																				
Итого	7 483,07																				
40.	Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам)	Прогнозируемый объем финансирования Технического обслуживания по годам, млн руб. с НДС: <table><tr><td>2022</td><td>166,58</td></tr><tr><td>2023</td><td>177,57</td></tr><tr><td>2024</td><td>180,22</td></tr><tr><td>2025</td><td>182,72</td></tr><tr><td>2026</td><td>149,69</td></tr><tr><td>2027</td><td>82,61</td></tr><tr><td>2028</td><td>85,93</td></tr><tr><td>2029</td><td>45,66</td></tr><tr><td>Итого</td><td>1070,98</td></tr></table> <p>В соответствии с Проектом осуществление и финансирование Эксплуатации обеспечивается Публичным партнером. Частный партнер не осуществляет финансирование Эксплуатации и данными о прогнозируемом объеме финансирования Эксплуатации не обладает.</p>		2022	166,58	2023	177,57	2024	180,22	2025	182,72	2026	149,69	2027	82,61	2028	85,93	2029	45,66	Итого	1070,98
2022	166,58																				
2023	177,57																				
2024	180,22																				
2025	182,72																				
2026	149,69																				
2027	82,61																				
2028	85,93																				
2029	45,66																				
Итого	1070,98																				

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений																		
		соответствующие параметры определяются Публичным партнером самостоятельно.																		
41.	Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам)	<div>Объем финансирования Проекта за счет собственных средств Частного партнера по годам, млн руб.:</div> <table><tr><td>2019</td><td>609,16</td></tr><tr><td>2020</td><td>13,23</td></tr><tr><td>2021</td><td>271,74</td></tr><tr><td>2022</td><td>547,84</td></tr><tr><td>Итого</td><td>1 441,97</td></tr></table>	2019	609,16	2020	13,23	2021	271,74	2022	547,84	Итого	1 441,97								
2019	609,16																			
2020	13,23																			
2021	271,74																			
2022	547,84																			
Итого	1 441,97																			
42.	Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается)	<div>Общий объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания Частным партнером объекта по годам, млн руб.:</div> <table><tr><td>2019</td><td>1 617,74</td></tr><tr><td>Итого</td><td>1 617,74</td></tr></table>	2019	1 617,74	Итого	1 617,74														
2019	1 617,74																			
Итого	1 617,74																			
43.	Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается)	<div>Прогнозируемый объем финансирования Технического обслуживания за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации по годам, млн руб. с НДС:</div> <table><tr><td>2022</td><td>166,58</td></tr><tr><td>2023</td><td>177,57</td></tr><tr><td>2024</td><td>180,22</td></tr><tr><td>2025</td><td>182,72</td></tr><tr><td>2026</td><td>149,69</td></tr><tr><td>2027</td><td>82,61</td></tr><tr><td>2028</td><td>85,93</td></tr><tr><td>2029</td><td>45,66</td></tr><tr><td>Итого</td><td>1070,98</td></tr></table> <div>В соответствии с Проектом осуществление и финансирование Эксплуатации обеспечивается Публичным партнером.</div>	2022	166,58	2023	177,57	2024	180,22	2025	182,72	2026	149,69	2027	82,61	2028	85,93	2029	45,66	Итого	1070,98
2022	166,58																			
2023	177,57																			
2024	180,22																			
2025	182,72																			
2026	149,69																			
2027	82,61																			
2028	85,93																			
2029	45,66																			
Итого	1070,98																			

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений										
		Частный Партнер не осуществляет финансирование Эксплуатации и данными об объемах финансирования Эксплуатации не обладает, соответствующие параметры определяются Публичным партнером самостоятельно.										
44.	Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается)	<div>Необходимый объем заемного финансирования реализации Проекта по годам, млн руб.:</div> <table><tr><td>2019</td><td>264,79</td></tr><tr><td>2020</td><td>1 215,45</td></tr><tr><td>2021</td><td>2 753,95</td></tr><tr><td>2022</td><td>1 407,34</td></tr><tr><td>Итого</td><td>5 641,53</td></tr></table>	2019	264,79	2020	1 215,45	2021	2 753,95	2022	1 407,34	Итого	5 641,53
2019	264,79											
2020	1 215,45											
2021	2 753,95											
2022	1 407,34											
Итого	5 641,53											
45.	Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается)	Планируемый срок погашения заемного финансирования составляет 7,25 лет.										
IX. Сведения о финансовой эффективности проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства												
46.	Чистая приведенная стоимость проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства для частного партнера	Чистая приведенная стоимость Проекта отражена в Приложении 2 к настоящему Предложению и составляет 36,43 млн. рублей.										
X. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства												
47.	Целевые показатели (индикаторы) государственных (муниципальных) программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов	<div>Реализация Проекта в соответствии с разделом V Приложения № 13 к государственной программе «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 № 199-п, будет способствовать достижению следующих целевых показателей:</div> <div><ul style="list-style-type: none">разработка проектно-сметной документации к объектам строительства и реконструкции зданий и сооружений медицинских организаций в количестве 10 единиц;</div>										

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
		<ul style="list-style-type: none"> введение в эксплуатацию объектов строительства и реконструкции зданий и сооружений медицинских организаций в количестве 76 единиц, с учетом строительства объектов в количестве 57 единиц и реконструкции объектов в количестве 19 единиц.
48.	Вклад проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства в достижение целевых показателей (индикаторов), указанных в пункте 47 настоящего документа	<p>Планируемое значение показателей в результате реализации Проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> разработка проектно-сметной документации к объектам строительства и реконструкции зданий и сооружений медицинских организаций в количестве 3 единицы; введение в эксплуатацию объектов строительства и реконструкции зданий и сооружений медицинских организаций в количестве 69 единиц, с учетом строительства объектов в количестве 50 единиц и реконструкции объектов в количестве 19 единиц.
XI. Сведения о сравнительном преимуществе проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства		
49.	Коэффициент сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства	<p>Коэффициент сравнительного преимущества Проекта составляет: 19,2%.</p> <p>Обоснование сравнительного преимущества Проекта отражено в Приложении 2 и в Приложении 11 к настоящему Предложению.</p>
XII. Описание рисков, связанных с реализацией проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства		
50.	Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий	<p>Разработка Проектной документации, а также подготовка территории для Строительства осуществляется Частным партнером, поэтому в денежной оценке объем принимаемых Публичным партнером обязательств составляет 0 рублей.</p> <p>Риски подготовительных и проектировочных мероприятий по Проекту составляют 10 %.</p>
51.	Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае	<p>Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков</p>

№ п/п	Наименование показателя	Содержание сведений
	возникновения рисков создания объекта	создания Объекта соглашения в денежной оценке составляет 161,77 млн руб. Риски создания Объекта соглашения составляют 10 %.
52.	Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта	Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков Эксплуатации объекта в денежной оценке составляет 107,10 млн руб. Риски Эксплуатации составляют 15 %.
53.	Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту государственно-частного партнерства или проекту муниципально-частного партнерства	Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по Проекту в денежной оценке составляет 11,31 млн руб. Риски получения доходов от использования Объекта соглашения составляют 20 %.
54.	Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков	Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков в денежной оценке составляет 564,81 млн руб. Прочие риски составляют 5 %.

Приложения:

1. Проект соглашения о государственно-частном партнерстве с приложениями (в 1 (одном) экземпляре на ____ (_____) листах).
2. Финансовая модель реализации проекта государственно-частного партнерства и инструкция к финансовой модели (на электронном носителе в 1 (одном) экземпляре).
3. Инструкция к финансовой модели проекта государственно-частного партнерства (в 1 (одном) экземпляре на 8 (восьми) листах).
4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении инициатора (в 1 (одном) экземпляре на 8 (восьми) листах).
5. Нотариально заверенные копии учредительных документов ООО «Седьмая концессионная компания», в том числе:
 - 5.1. Устав ООО «Седьмая концессионная компания» (в 1 (одном) экземпляре на 22 (двадцать два) листах);
 - 5.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (в 1 (одном) экземпляре на 2 (двух) листах);
 - 5.3. Лист записи ЕГРЮЛ (в 1 (одном) экземпляре на 7 (семи) листах).

- 5.4. Решение об учреждении Общества (в 1 (одном) экземпляре на 1 (одном) листе).
- 5.5. Приказ №01/10 Общества (в 1 (одном) экземпляре на 1 (одном) листе).
6. Письмо ООО «Седьмая концессионная компания» в отношении лицензий на осуществление отдельных видов деятельности и свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению работ и иных разрешений (в 1 (одном) экземпляре на 3 (трех) листах).
 7. Банковская гарантия «Газпромбанк» (Акционерное общество) № 2918-043-165078 от 22 мая 2018г. (в 1 (одном) экземпляре на 4 (четырёх) листах).
 8. Договор об оказании юридических услуг № А-19/17 от 18.12.2017 (в 1 (одном) экземпляре на 12 (двенадцати) листах).
 9. Договор об оказании услуг № С-MSKZ-18-00015 от 13 февраля 2018 г. (в 1 (одном) экземпляре на 37 (тридцати семи) листах).
 10. Информация о состоянии расчётов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей (в 1 (одном) экземпляре на 6 (шести) листах).
 11. Обоснование сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства (в 1 (одном) экземпляре на 7 (семи) листах).
 12. Описание рисков, связанных с реализацией проекта государственно-частного партнерства (в 1 (одном) экземпляре на 2 (двух) листах).
 13. Договор о банковской гарантии №2918 - 043 – 165078 от 22 мая 2018г. (в 1 (одном) экземпляре на 15 (пятнадцати) листах).

Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью
«Седьмая концессионная
компания»



(подпись)

Исаков
Николаевич

Александр

Копия верна
Всего прошито 22 листов
Генеральный директор ООО «Седьмая
концессионная компания»

